

г.Москва, Малый Новопесковский переулок, дом 8
Отчет управляющей организации ООО «УК «СИТИ» об исполнении договора управления за 2020 год

Наименование параметра	Единица измерения	Сумма, руб в год
Общая информация о выполнении работ (оказании услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		1 031 000,69
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0,00
Задолженность потребителей (на начало периода),		1 030 038,93
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		30 521
за содержание дома		959,00
за текущий ремонт,		7 388 159,23
за услуги управления		5 509 488,64
Пропускной режим		9 156 587,70
Консьержная служба		5 894 149,80
Получено денежных средств		2 573 573,63
денежных средств от собственников		30 244
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		231,08
субсидий		0,00
денежных средств от использования общего имущества		0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		958 622,30
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0,00
задолженность потребителей (на конец периода),		1 242 988,87
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		9 156 587,70
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества		7 388 159,23
Клининговые услуги		
Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД		972 428,28
Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, а также внутридомовых, инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества		4 537 060,36
Пропускной режим и обслуживание средств охраны		5 894 149,80
Консьержная служба		2 573 573,63
Детальный перечень выполненных работ (услуг)		
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках выбранного раздела	Периодичность оказания услуги	Годовая стоимость
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	ежедневно	9 156 587,70
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		5 586 270,75
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	485 698,36
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	Ежедневно	939 615,00
Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	215 698,32
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	ежедневно	302 156,38
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	169 236,25
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно	936 589,52
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	ежедневно	1 578 945,12
Мытье окон	1 раз в месяц	79 863,21
Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в неделю	70 505,73
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	2 раза в год	41 102,09
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в неделю	39 381,20
Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в неделю	33 573,88
Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в неделю	55 231,20
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в неделю	90 548,49
Влажная протирка почтовых ящиков	ежедневно	45 623,58
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	ежедневно	127 406,23
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	2 раза в неделю	25 131,60
Очистка подвалов и чердаков от мусора	Раз в квартал	55 265,32
Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	270 851,86
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	По необходимости, в течение суток с момента поступления заявки	23 847,42
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		616 694,98
Подметание земельного участка в летний период	ежедневно	189 779,00

Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	37 856,23
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	49 854,12
Сдвигка и подметание снега	ежедневно	69 874,52
Ликвидация скользкости	ежедневно	56 798,90
Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	ежедневно	212 532,21
Работы по обеспечению вывоза мусора		714 094,00
Вывоз ТБО и КГМ	ежедневно	654 000,00
Вывоз снега	По мере необходимости	43 200,00
Утилизация ламп	По мере необходимости	16 894,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		1 166 035,59
Восстановление поврежденных участков фундаментов	По мере необходимости	20 457,70
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1 раз в год	22 598,89
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1 раз в год	12 708,96
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 раз в год	11 456,09
Заделка и восстановление архитектурных элементов	1 раз в год	49 800,36
Ремонт штукатурки гладких фасадов	По мере необходимости	54 300,65
Восстановление поврежденных участков цоколей	По мере необходимости	28 345,00
Окраска, промывка цоколей	4 раза в год	117 600,30
Иное	по мере необходимости	217 878,66
Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий		15 434,98
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	По мере необходимости	78 300,00
Ремонт частей водосточных труб	По мере необходимости	16 878,00
Иное (Крыши)	По мере необходимости	176 390,00
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	16 780,00
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	По мере необходимости	167 800,00
Установка и текущий ремонт доводчиков	По мере необходимости	17 900,00
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	по мере необходимости	44 900,11
Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	По мере необходимости	96 505,89
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 564 122,27
Консервация (расконсервация) поливочной системы	2 раза в год	11 982,00
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	72 455,60
Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1 раз в год	7 300,00
Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1 раз в год	11 606,90
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	4 134,10
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	Ежедневно	71 454,80
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	ежедневно	103 959,70
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в месяц	17 975,65
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	По мере необходимости	67 680,00
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в квартал	83 600,00
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в квартал	21 765,56
Обслуживание ламп-сигналов	1 раз в месяц	61 200,00
Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	По мере необходимости	17 490,65
Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	По мере необходимости	46 320,11
Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	По мере необходимости	54 907,50
Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	По мере необходимости	23 541,21
Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	По мере необходимости	57 800,00
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	163 000,00
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	ежемесячно	94 079,32
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	ежемесячно	90 417,67
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	64 980,40

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	ежемесячно	142 563,21
Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		273 907,89
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		471 099,50
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	По мере необходимости	21 307,80
Профилактический осмотр мусоропроводов	еженедельно	72 300,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	ежедневно	61 762,57
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	87 740,97
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в неделю	48 497,03
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	ежеквартально	37 866,71
Дезинфекция мусоросборников	ежеквартально	22 140,14
Устранение засора	По мере необходимости	37 164,57
Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	По мере необходимости	16 565,40
Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)		65 753,81
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		972 428,28
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования		650 846,40
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		87 181,88
Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)		234 400,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		647 302,04
Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	ежемесячно	109 555,65
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	ежемесячно	198 542,95
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости	40 635,32
Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	По мере необходимости	298 568,12
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		565 855,95
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	ежемесячно	232 094,02
Регулировка и наладка систем вентиляции	2 раза в год	58 263,39
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)		275 498,54
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		593 744,51
Устранение аварии	По мере необходимости	128 779,20
Выполнение заявок населения	ежедневно	221 075,16
Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	ежедневно	243 890,15
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных услуг		
Количество поступивших претензий	шт.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	шт.	0,00
Количество претензий в удовлетворении которых было отказано	шт.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о количестве случаев снижения платы за нарушение качество коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании		
Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	0,00
Направленно исковых заявлений	шт.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионной работы	руб.	0,00
Получено денежных средств по результатам исковой работы	руб.	0,00
Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами		
не привлекалось		
Информация об использовании общего имущества		
Общее имущество не используется		
Информация о начисленных и поступивших суммах взносов на капитальный ремонт в отчетном периоде, размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств капитального ремонта		
нет		
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам, в том числе предоставленными на общедомовые нужды		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
- переплата потребителями	руб.	148 949,71
- задолженность потребителей	руб.	2 256 217,04
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
- переплата потребителями	руб.	0,00
- задолженность потребителей	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах		
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	Показатель

Единица измерения	Куб.м.	
Общий объем потребления	нат. показ.	15 893,00
Потребление индивидуальное		11 261,00
Потребление ОДН		4 632,00
Начислено потребителям	руб.	472 754,31
Оплачено потребителями	руб.	475 257,72
Задолженность потребителей	руб.	62 622,28
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0	0,00
Вид коммунальной услуги	Отопление	Показатель
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	Гкал	3 631,83
Отопление	Гкал	3 325,11
Подогрев	Гкал	306,71
Начислено потребителям	руб.	7 030 981,59
Оплачено потребителями	руб.	7 891 859,29
Корректировка	руб.	-1 032 596,61
Задолженность потребителей		0,00
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 998 384,98
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		5 998 384,98
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0	0,00
Вид коммунальной услуги	ХВС	Показатель
Единица измерения	Куб.м.	
Общий объем потребления	нат. показ.	15 893,00
Начислено потребителям	руб.	640 801,38
Оплачено потребителями	руб.	643 358,58
Потребление индивидуальное ХВС	руб.	6 306,00
Потребление индивидуальное ХВ для ГВ	руб.	4 955,00
Потребление ОДН	руб.	4 632,00
Задолженность потребителей	руб.	112 365,21
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	640 801,38
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	Показатель
Единица измерения	кВт	
Общий объем потребления (потребление ОДН)	нат. показ.	879 934,00
Начислено потребителям	руб.	4 187 086,04
Оплачено потребителями	руб.	4 313 383,16
Задолженность потребителей	руб.	356 200,00
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 187 086,04
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 187 086,04
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании		
Количество поступивших претензий	ед.	нет
Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	нет
Сумма произведенного перерасчета	руб.	нет
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00