



Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО УК «СИТИ»

Мельникова.И.В

«10» февраля 2016г.

## **Регламент сдачи-приемки выполненных общестроительных работ и работ по монтажу инженерных систем на объекте Деловой комплекс «Империия»**

1. Собственник/Арендатор (производитель работ) в обязательном порядке предъявляет Управляющей компании Делового комплекса «Империия» следующие работы и документы:
  - 1.1.Согласованные проекты по всем разделам.
  - 1.2.Договор подряда на выполнение строительно-монтажных работ.
  - 1.3.График производства работ.
  - 1.4.Журнал производства работ.
  - 1.5.Общестроительные работы:
    - Скрытые работы (акт в Приложении №2);
    - Выполненные работы;
    - Сертификаты соответствия строительных материалов.
  - 1.6.Система электроснабжения Помещения Собственника:
    - Однолинейную схему щита механизации (временного электроснабжения) на согласование;
    - Монтаж щита механизации с предъявлением:
      - предварительно согласованной однолинейной схемы,
      - паспорта на прибор учета с указанием даты поверки,
      - подготовленных под опломбировку вводного автоматического выключателя, прибора учета;
    - Скрытые работы (Акт в Приложении №12) по прокладке электрических кабелей с предъявлением:
      - предварительно подготовленного Акта на скрытые работы в трёх экземплярах (с подписями со стороны Заказчика и со стороны Подрядной организации),

- исполнительных чертежей и схем,
- сертификатов качества (заверенных копий) электротехническим и пожарным нормам безопасности на примененные материалы;
- Работы по устройству кабельных муфт с предъявлением:
  - предварительно подготовленного Акта монтажа кабельной муфты в трёх экземплярах,
  - смонтированных гальванических соединений перед изолированием;
- Монтаж постоянного щита электроснабжения с предъявлением:
  - однолинейной схемы щита, прикладываемой внутрь,
  - паспорта на щит (в том числе паспорт на прибор учета),
  - отчета о проведении электроизмерений, выполненных лицензированной электротехнической лабораторией, смонтированной электроустановки;
- Техническую готовность выполненных электромонтажных работ; к сдаче выполненных электромонтажных работ предоставить:
  - подготовленный оформленный Акт технической готовности электромонтажных работ в трёх экземплярах (с подписями со стороны Заказчика и Подрядной организации),
  - отчет о проведении электроизмерений лицензированной электротехнической лабораторией,
  - сертификаты качества (заверенные копии) на применяемые материалы, паспорта, протоколы заводских испытаний, сведения о поверке соответствующего оборудования,
  - исполнительные электротехнические чертежи, схемы, планы;

Далее при сдаче на согласование исполнительных документаций по всем системам производится переключение с временной схемы электроснабжения на постоянную;
- Допуск электроустановки в эксплуатацию осуществляется после проведения комплексных испытаний по всем системам; к допуску электроустановки в эксплуатацию предоставить:
  - подготовленный оформленный Акт допуска электроустановки в эксплуатацию в трёх экземплярах (Приложение №2),
  - согласованную исполнительную документацию по системе электроснабжения.

#### **1.7. Система водоснабжения и канализации Помещения Собственника:**

- Скрытые работы по монтажу трубопроводов систем ХВС, ГВС, Канализации (хозяйственно-бытовой, производственной, фановой), (акт в Приложение №2).

- Монтаж временного узла учета водоснабжения с предъявлением предварительно согласованной принципиальной схемой водоснабжения;
- Устройство гидроизоляции мокрых зон (акт в Приложении №2);
- Промывка систем горячего и холодного водоснабжения (акт в Приложении №3);
- Гидравлические испытания (опрессовка) систем горячего и холодного водоснабжения (акт в Приложении №4);
- Пролив системы канализации (акт в Приложении №5);
- Монтаж постоянного узла учета водоснабжения (акт в Приложении №6).
- Сертификаты и паспорта на примененные материалы и оборудование.

#### **1.8. Система вентиляции и кондиционирования Помещения Собственника:**

- Скрытые работы на монтаж воздуховодов и устройство теплоизоляции систем вентиляции и дымоудаления; (акт в Приложении №2);
- Скрытые работы на прокладку и изоляцию трубопроводов систем тепло-холодоснабжения и дренажа от фанкойлов (акт в Приложении №2);
- Промывка систем тепло-холодоснабжения фанкойлов (акт в Приложении №3);
- Гидравлические испытания (опрессовка) систем тепло-холодоснабжения фанкойлов (акт в Приложении №4);
- Пролив системы дренажа от фанкойлов (акт в Приложении №7);
- Индивидуальные испытания оборудования (акт в Приложении №8);
- Пусконаладочные работы систем с предъявлением паспорта на вентиляционные системы, составленного согласно СП 73.13330.2012 (Приложение Ж).
- Сертификаты и паспорта на примененные материалы и оборудование.

#### **1.9. Система периметрального отопления Помещения Собственника (только этажей 43-59) при замене:**

- Скрытые работы на прокладку и изоляцию трубопроводов системы радиаторов отопления (акт в Приложении №2);
- Промывка систем радиаторов отопления (акт в Приложении №3);
- Гидравлические испытания (опрессовка) системы радиаторов отопления (акт в Приложении №4).
- Сертификаты и паспорта на примененные материалы и оборудование.

#### **1.10. Система охлаждения серверных (Hex-Loop) Помещения Собственника (только для этажей 2-31):**

- Скрытые работы на прокладку и изоляцию трубопроводов охлаждения серверных (акт в Приложении №2);

- Промывка системы охлаждения серверных Нех-Loop) (акт в Приложении №3);
- Гидравлические испытания (опрессовка) системы охлаждения серверных (акт в Приложении №4);
- Сертификаты и паспорта на примененные материалы и оборудование.

**1.11. Система пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией Помещения Собственника:**

- Прокладка кабельных трасс систем АПС и СОУЭ;
  - Скрытые работы систем АПС и СОУЭ (акт в Приложении №2);
  - Скрытые работы систем сприклерного пожаротушения (акт в Приложении №2);
  - Промывка систем систем спринклерного пожаротушения (акт в Приложении №3);
  - Гидравлические испытания (опрессовка) систем спринклерного пожаротушения (акт в Приложении №4).
  - Комплексная проверка работоспособности противопожарной защиты объекта по заранее согласованной программе.
  - Сертификаты и паспорта на примененные материалы и оборудование.
2. Предъявление всех работ осуществляется в рамках Договора на технический надзор за проведением ремонтно-строительных работ в Помещении Собственника.
  3. Испытания систем должны производиться приборами с действующими свидетельствами о поверке, предъявляемые специалисту Управляющей компании при приемке.
  4. Специалист Управляющей компании, осуществляет приемку любого вида работ на основании письменной заявки от Собственника/Арендатора/Подрядной организации (Приложение №1).
  5. Заявка на приемку работ подается строго за 1 (один) рабочий день.
  6. При отсутствии согласованной проектной документации приемка работ не производится.
  7. Результатом сдачи работ является Акт, согласно установленным формам СНиП, СП, ИГАСН и т.д. (минимальный набор актов размещен в Приложениях №2-8)
  8. После приемки всех видов работ и испытаний Подрядчиком передается комплект Исполнительной документации и подписывается Акт о допуске каждой системы в эксплуатацию.

Кому: Генеральному директору

Управляющей компании

Делового комплекса «Империя»

От: \_\_\_\_\_

(№ пом.) \_\_\_\_\_

Заявка!

Прошу \_\_\_\_\_

в помещении \_\_\_\_\_, расположенном в Деловом комплексе «Империя», по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д.6, стр. 2

Дата проведения приемки: \_\_\_\_\_

Желаемое время: \_\_\_\_\_

Ответственный \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

М.П.

Заполняется УК:

Ведущему специалисту: \_\_\_\_\_

Произвести приемку работ \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ часов.

Технический директор: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## РЕЕСТР

исполнительной документации по объекту:

Помещение на этаже в ДК «Империя» по адресу: г.Москва, Пресненская  
наб., д.6, стр.2

Раздел проекта:

| Разделы | Состав документации  | Номер документа | Кол-во листов | Примечание |
|---------|--|-----------------|---------------|------------|
| 1       | Акт допуска в эксплуатацию слаботочные системы (сети связи)  |                 | 3             |            |
| 2       | Акт освидетельствования скрытых работ  | -               | 3             |            |
| 3       | Кабельный журнал   |                 | 1             |            |
| 4       | Техническая документация -реестр смонтированного оборудования и материалов –сертификаты, паспорта и т.д. | -               |               |            |
| 5       | Исполнительные чертежи.  | ООО « », шифр:  |               |            |
| 6       | Технический отчет.   |                 |               |            |

Монтажная организация

ООО " "

Руководитель проекта

**АКТ  
освидетельствования скрытых работ**

выполненный в здании Делового Комплекса «Империя»  
по адресу: г. Москва, Пресненская набережная, дом 6, стр. 2,  
(наименование здания, сооружения)

помещение на этаже  
(район застройки, квартал, улица, № дома и корпуса, этажа, офиса и т.д.)

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

Комиссия в составе представителей:

Заказчика \_\_\_\_\_  
(наименование организации, должность, ФИО)

Технического надзора ООО «УК «СИТИ» \_\_\_\_\_  
(наименование организации, должность, ФИО)

Монтажной организации \_\_\_\_\_  
(наименование организации, должность, ФИО)

произвела осмотр выполненных работ \_\_\_\_\_  
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Монтаж выполнен по проекту \_\_\_\_\_ шифр:
2. К освидетельствованию и приемке предъявлены следующие работы:
3. При выполнении работ применены материалы и оборудование согласно проекта.

Дата начала работ: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

Дата окончания работ: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

**Решение комиссии:**

Монтаж выполнен по проекту, действующими техническими условиями, стандартами, строительными нормами и правилами производства и приемки работ.

На основании вышеизложенного, разрешается производство последующих работ.

Заказчик \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

Технический надзор ООО «УК «СИТИ» \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

Монтажная организация \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

## АКТ о проведении промывки трубопровода

Смонтированной в \_\_\_\_\_  
(наименование системы)  
\_\_\_\_\_ (наименование объекта, здания, цеха)

г.Москва « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия в составе представителей:

Заказчика \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации, должность, инициалы, фамилия)  
Технического надзора \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации, должность, инициалы, фамилия)  
Монтажной организации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации, должность, инициалы, фамилия)  
и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию и приемке предъявлена промывка трубопроводов системы \_\_\_\_\_ смонтированной

\_\_\_\_\_ (наименование системы)  
в помещении  
№ \_\_\_\_\_  
Промывка произведена \_\_\_\_\_  
(наименование среды, давление, расход)

### Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с \_\_\_\_\_, стандартам,  
проектом \_\_\_\_\_ (шифр проекта)  
строительным нормам и правилам и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного считать промывку трубопроводов, перечисленных в акте, выполненной.

Представитель заказчика \_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись)

Представитель технического надзора \_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись)

Представитель монтажной организации \_\_\_\_\_



**АКТ**  
**гидростатического или манометрического испытания на герметичность**

Смонтированной в \_\_\_\_\_  
(наименование системы)  
\_\_\_\_\_ (наименование объекта, здания, цеха)

г.Москва « \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г.

Комиссия в составе представителей:

Заказчика \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации, должность, инициалы, фамилия)  
Технического надзора \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации, должность, инициалы, фамилия)  
Монтажной организации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации, должность, инициалы, фамилия)

произвела осмотр и проверку качества монтажа и составила настоящий акт о  
нижеследующем:

1. Монтаж выполнен по проекту \_\_\_\_\_  
(наименование проектной организации и номер чертежа)

2. Испытание произведено \_\_\_\_\_  
(гидростатическим или манометрическим методом)  
давлением \_\_\_\_\_ МПа ( \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>)

в \_\_\_\_\_ мин.  
течении \_\_\_\_\_

3. Падение давления составило \_\_\_\_\_ МПа ( \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>)

4. Признаков разрыва или нарушения прочности соединения трубопроводов, капель в сварных швах, резьбовых соединениях, отопительных приборах, на поверхности труб, арматуры и утечки воды через водоразборную арматуру, смывные устройства и т.п. не обнаружено (*ненужное зачеркнуть*).

**Решение комиссии:**

Монтаж выполнен в соответствии с проектом \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(шифр проекта) \_\_\_\_\_ стандартам,

строительным нормам и правилам.

Система признается выдержавшей испытания давлением на герметичность.

Представитель заказчика \_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись)

Представитель технического надзора \_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись)

Представитель монтажной организации \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**испытания систем внутренней канализации и водостоков**

Смонтированной в \_\_\_\_\_  
(наименование системы)  
\_\_\_\_\_ (наименование объекта, здания, цеха)

г. Москва « \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г.

Комиссия в составе представителей:

Заказчика \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации, должность, инициалы, фамилия)  
Технического надзора \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации, должность, инициалы, фамилия)  
Монтажной организации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации, должность, инициалы, фамилия)

произвела осмотр и проверку качества монтажа и составила настоящий акт о  
нижеизложенном:

1. Монтаж выполнен по проекту \_\_\_\_\_  
(наименование проектной организации и номер чертежа)

2. Испытание произведено путем пролива воды путем одновременного открытия  
\_\_\_\_\_ санитарных приборов, подключенных к проверяемому участку  
(число)

в течении \_\_\_\_\_ мин, или наполнением водой на высоту этажа (*ненужное  
зачеркнуть*)

3. При осмотре во время испытаний течи через стенки трубопроводов и места  
соединений не обнаружено.

**Решение комиссии:**

Монтаж выполнен в соответствии с проектом \_\_\_\_\_,  
(шифр проекта) стандартам,

строительным нормам и правилам.

Система признается выдержавшей испытания пролива воды.

Представитель заказчика \_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись)

Представитель технического надзора \_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись)

Представитель монтажной организации \_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись)

**АКТ  
технического освидетельствования водомерного узла**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия в составе представителей:

Заказчика \_\_\_\_\_

(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)

Технического надзора \_\_\_\_\_

(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)

Монтажной организации \_\_\_\_\_

(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)

Составили настоящий акт в том, что произведена проверка выполненных работ по монтажу водомерного узла в помещении № \_\_\_\_\_

1. Конструкция узла выполнена по чертежу \_\_\_\_\_ согласованному с  
(шифр проекта, номер листа)  
ООО «Управляющая компания «СИТИ».

2. Установлен водосчетчик:

тип водосчетчика \_\_\_\_\_

контрольные показания \_\_\_\_\_ куб.м.

3. Присоединение водосчетчика к водомерному узлу опломбировано.

Предъявлены документы:

1. Технические условия на присоединение горячего и холодного водоснабжения.
2. Согласованный проект с чертежом водомерного узла.
3. Акт промывки систем горячего и холодного водоснабжения.

**Решение комиссии:**

Работы по монтажу водомерного узла выполнены в соответствии с проектом \_\_\_\_\_, стандартам, строительным нормам и правилам и  
(шифр проекта)  
отвечают требованиям их приемки. Водомерный узел допускается в эксплуатацию постоянно

Представитель заказчика \_\_\_\_\_

(ФИО, подпись)

Представитель технического надзора \_\_\_\_\_

(ФИО, подпись)

Представитель монтажной организации \_\_\_\_\_

(ФИО, подпись)

**АКТ  
испытания систем дренажных трубопроводов от фанкойлов**

Смонтированной в \_\_\_\_\_  
(наименование системы)  
\_\_\_\_\_ (наименование объекта, здания, цеха)

г.Москва « \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г.

Комиссия в составе представителей:

Заказчика \_\_\_\_\_  
(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)

Технического надзора \_\_\_\_\_  
(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)

Монтажной организации \_\_\_\_\_  
(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)

произвела осмотр и проверку качества монтажа и составила настоящий акт о  
нижеследующем:

1. Монтаж выполнен по проекту \_\_\_\_\_  
(наименование проектной организации и номер чертежа)

2. Испытание дренажных трубопроводов фанкойлов произведено путем наполнения  
трубопроводов водой, через \_\_\_\_\_ поддонов фанкойлов для сбора конденсата,  
(число)

подключенных к проверяемому участку в течении \_\_\_\_\_ мин

3. Сброс конденсата предусмотрен в систему канализации \_\_\_\_\_ согласно  
проекта.

4. При осмотре во время испытаний течи через стенки трубопроводов и места  
соединений не обнаружено.

**Решение комиссии:**

Монтаж выполнен в соответствии с проектом \_\_\_\_\_,  
(шифр проекта) стандартам,

строительным нормам и правилам.

Система признается выдержавшей испытания пролива воды.

Представитель заказчика \_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись)

Представитель технического надзора \_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись)

Представитель монтажной организации \_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись)

**АКТ  
индивидуальные испытания оборудования**выполненного в \_\_\_\_\_  
(наименование объекта, здания, цеха)

г. Москва « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

Комиссия в составе представителей:

Заказчика \_\_\_\_\_  
(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)Технического надзора \_\_\_\_\_  
(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)Монтажной организации \_\_\_\_\_  
(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о нижеследующем:

\_\_\_\_\_  
[(вентиляторы, насосы, муфты, самоочищающиеся фильтры с электроприводом,  
регулирующие клапаны систем вентиляции (кондиционирования воздуха)  
(указываются номера систем)]

прошли обкатку в течении \_\_\_\_\_ согласно техническим условиям, паспорту.

1. В результате его обкатки указанного оборудования установлено, что требования по его сборке и монтажу, приведенные в документации предприятий-изготовителей, соблюдены и неисправности в его работе не обнаружены.

Представитель заказчика \_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись)Представитель технического надзора \_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись)Представитель монтажной организации \_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись)

## АКТ

## ввода в эксплуатацию систем водоснабжения и канализации

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20

Комиссия в составе:

1. Представителя Заказчика
2. Представителя ООО «УК «СИТИ»
3. Представителя генподрядной организации

произвели приемку систем водоснабжения и канализации в помещениях на \_\_\_\_ этаже в здании ДК «Империя» по адресу: г. Москва, Пресненская набережная, дом 6, стр. 2,

В результате осмотра системы водоснабжения и канализации и проверки установленного оборудования установлено, что системы водоснабжения и канализации выполнено согласно проекта \_\_\_\_\_ шифр \_\_\_\_\_ действующими техническими условиями, СНиП и правилами производства и приемки работ.

Подрядчиком предъявлена следующая исполнительная документация:

- Акты гидравлического испытания трубопроводов водоснабжения и пролив водой трубопроводов канализации.
- Акты скрытых работ.
- Паспорта счетчиков ГВС и ХВС.
- Сертификаты соответствия использованных материалов.
- Проект в электронном виде.

**Решение:**

На основании осмотра, проверки и предъявленной документации системы водоснабжения и канализации в помещениях офисов \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ этаже, считать принятым к эксплуатации.

Комиссия в составе:

1. Представитель Заказчика \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)
2. Представитель ООО «УК «СИТИ» \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)
3. Представитель генподрядной организации \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

**АКТ**  
**допуска в эксплуатацию слаботочные системы**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20

Комиссия в составе представителей:

Заказчика \_\_\_\_\_  
(наименование организации, должность, ФИО)

Технического надзора ООО «УК СИТИ»  
инженера по информационным технологиям Клименко С.А.  
(наименование организации, должность, ФИО)

Монтажной организации ООО « \_\_\_\_ », руководителя проекта  
(наименование организации, должность, ФИО)

произвели приемку системы «Сети связи» в помещении \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ этаже в здании ДК «Империя» по адресу: г. Москва, Пресненская набережная, дом 6, стр. 2,

В результате осмотра и проверки установленного оборудования установлено, что «Сети связи» выполнены согласно проекта ООО « \_\_\_\_ », шифр: -СС, «Сети связи», действующими техническими условиями, СНиП и правилами производства и приемки работ.

Подрядчиком предъявлена следующая документация:

- Исполнительная документация.
- Акт скрытых работ.
- Паспорта оборудования.
- Сертификаты соответствия использованных материалов.

**Решение:**

На основании осмотра и проверки предъявленной документации «Сети связи» в помещении \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ этаже, считать принятым в эксплуатацию.

Представители:

Заказчика \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

Технического надзора ООО «УК «СИТИ» \_\_\_\_\_ Клименко С.А.  
(подпись) (ФИО)

Монтажной организации \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

**А К Т**  
**допуска в эксплуатацию**  
**систем вентиляции**

г. Москва

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

(указать организацию,  
должность, Ф.И.О.)

Управляющей компании \_\_\_\_\_

Монтажной организации \_\_\_\_\_

Заказчика \_\_\_\_\_

произвели приемку систем \_\_\_\_\_ общеобменной приточной вентиляции

вытяжной вентиляции из кухни \_\_\_\_\_, вытяжных систем из С/У

по адресу: г.Москва, Пресненская наб., д.6, стр. 2, этаж №, помещение №

(район застройки, квартал, улица, №№ дома и корпуса)

Осмотром систем вентиляции и проверкой установленного оборудования в действии установлено, что системы вентиляции выполнены согласно проекту и СНиП.

Подрядчиком предъявлена следующая документация

- Акт освидетельствования скрытых работ
- Паспорт вентиляционной системы
- Сертификаты соответствия использованных материалов

Характеристики вентиляционных систем:

П1 (\_\_\_\_\_) – \_\_\_\_\_ м3/ч;

В1 (\_\_\_\_\_) – \_\_\_\_\_ м3/ч;

В2 (\_\_\_\_\_) – \_\_\_\_\_ м3/ч;

В3 (\_\_\_\_\_) – \_\_\_\_\_ м3/ч.

На основании осмотра, проверки в действии и предъявленной документации системы вентиляции в помещениях \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ считать принятыми и допущенными к эксплуатационной наладке.

Представитель управляющей компании \_\_\_\_\_

Представитель монтажной организации \_\_\_\_\_

Представитель заказчика \_\_\_\_\_



**А К Т**  
**допуска в эксплуатацию**  
**системы кондиционирования**

г. Москва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

(указать организацию,  
должность, Ф.И.О.)

Управляющей компании \_\_\_\_\_

Монтажной организации \_\_\_\_\_

Заказчика \_\_\_\_\_

произвели приемку системы холодоснабженияпо адресу: г.Москва, Пресненская наб., д.6, стр. 2, этаж №, помещение №(район застройки, квартал, улица, №№ дома и корпуса)

Осмотром систем кондиционирования и проверкой установленного оборудования в действии установлено, что системы кондиционирования выполнены согласно проекту и СНиП.

Подрядчиком предъявлена следующая документация

- Акт гидростатических испытаний систем холодоснабжения.
- Акт промывки трубопроводов
- Акт испытаний водостоков на герметичность
- Акт освидетельствования скрытых работ
- Акт индивидуального испытания оборудования
- Сертификаты соответствия использованных материалов
- Инструкции к установленному оборудованию

Характеристики системы холодоснабжения:

- \_\_\_\_\_ Вт;

- \_\_\_\_\_ Вар.

На основании осмотра, проверки в действии и предъявленной документации системы кондиционирования в помещениях \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ считать принятыми и допущенными к эксплуатационной наладке.

Представитель управляющей компании \_\_\_\_\_

Представитель монтажной организации \_\_\_\_\_

Представитель заказчика \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**освидетельствования скрытых работ**

выполненный

по адресу: г.Москва, Пресненская наб., д.6, стр. 2, этаж №, помещение №

(район застройки, квартал, улица, №№ дома и корпуса)

Представитель Заказчика \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель ООО «УК СИТИ» \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы: \_\_\_\_\_  
(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации \_\_\_\_\_  
(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации,

3. При выполнении работ применены: \_\_\_\_\_  
(наименование строительных материалов,  
(изделий) со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество)

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям:

(исполнительные схемы и чертежи, результаты обследований, лабораторных и иных

испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля)

5. Даты: начала работ «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
окончания работ «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

6. Работы выполнены в соответствии с \_\_\_\_\_

7. Разрешается производство последующих работ по \_\_\_\_\_  
(наименование работ, конструкций участков сетей инженерно-технического обеспечения)

Представитель Заказчика \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель электромонтажной организации \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель ООО «УК СИТИ» \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Адрес объекта: г.Москва, Пресненская наб., д.6, стр. 2, этаж №, помещение №

(район застройки, квартал, улица, №№ дома и корпуса)

### Акт технической готовности электромонтажных работ

Комиссия в составе:

представителя Авторского надзора \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

представителя ООО «УК «Сити» \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

представителя монтажной организации \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

произвела осмотр смонтированного электрооборудования.

1. Электромонтажной организацией выполнены следующие работы:

\_\_\_\_\_  
(перечень, основные технические характеристики, физические объемы)

2. Электромонтажные работы выполнены в соответствии с проектом,  
разработанным \_\_\_\_\_  
(проектная организация)

3. Отступления от проекта перечислены в Приложении \_\_.

4. Комиссия проверила техническую документацию (Приложение \_\_), предъявленную в  
объеме требований ПУЭ и СНиП 3.05.06-85.

5. Индивидуальные испытания электрооборудования проведены.

6. Остающиеся недостатки, не препятствующие комплексному опробованию, и сроки их  
устранения перечислены в Приложении \_\_.

7. Ведомость смонтированного электрооборудования приведена в Приложении \_\_.

8. Заключение:

8.1. Электромонтажные работы выполнены по проектной документации согласно  
требованиям СНиП 3.05.06-85 и ПУЭ.

8.2. Настоящий Акт является основанием для:

а) организации работы рабочей комиссии о приемке оборудования после  
индивидуальных испытаний;

Представитель Заказчика

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Представитель ООО «УК «Сити»

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Представитель электромонтажной организации \_\_\_\_\_

Адрес объекта: г.Москва, Пресненская наб., д.6, стр. 2, этаж №, помещение №

(район застройки, квартал, улица, №№ дома и корпуса)

**Акт  
допуска в эксплуатацию электроустановки**

Комиссия в составе:

представителя Заказчика \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

представителя ООО «УК «Сити» \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

Представителя монтажной организации \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели проверку технической документации и осмотр технического состояния для допуска электроустановки в эксплуатацию.

1. Состав и характеристики электроустановки: щит учетно-распределительный \_\_\_ на номинальное напряжение \_\_\_В; номинальное напряжение вспомогательных цепей \_\_\_В; номинальный ток \_\_\_А; внутреннее электроснабжение помещения.

2. Предоставленная техническая документация:

2.1. Проект (исполнительная схема)разработанный: ООО «\_\_\_\_\_», шифр \_\_\_\_\_.

2.2. Заводская техническая документация: Паспорт щита \_\_\_, Техническая документация на оборудование и материалы (паспорта и сертификаты изготовителей).

2.3. Акты, технические отчеты, протоколы: Акт освидетельствования скрытых работ, Акт технической готовности электромонтажных работ, Технический отчет ООО «\_\_\_\_\_» протоколы проверки (испытания) ЭУ пом. \_\_\_\_\_.

3. Техническое состояние(соответствие правилам и нормам):Соответствует

4. Заключение о допуске в эксплуатацию:

Система электроснабжения отвечает установленным техническим требованиям и допускается в эксплуатацию.

Электроустановка отвечает установленным техническим требованиям и допускается в эксплуатацию постоянно.

Представитель Заказчика \_\_\_\_\_

Представитель ООО «УК «Сити» \_\_\_\_\_

Представитель монтажной организации \_\_\_\_\_